

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

SUS CA-14 "Santa Agueda"

BARRIO	Campanillas	HOJA	9	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2800
--------	-------------	------	---	-----------------	----------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Deberá ceder la parcela de 5.700 m<sup>2</sup>s en la zona sur del núcleo residencial existente, para equipamiento verde y deportivo.
- La estructura organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.

### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
91.020,00	91.020,00		0,2800	47.337,00	22.937,04	4.733,70	19.666,26

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO-COMERCIAL	0,3500	1,49	31.857,00

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
PRODUCTIVO	6.057,00	0,60	1,67	1,00	6.056,77	Espacios Libres		
EMPRESARIAL						SIPS		
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL	25.800,00	1,60	1,00	1,60	41.280,23	<b>TOTAL M2S:</b>		
						Viario		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>31.857,00</b>				<b>47.337,00</b>		m2s/100 m2t	

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		6.057,00	19,01%		
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL		25.800,00	80,99%		
<b>TOTAL :</b>		<b>31.857,00</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

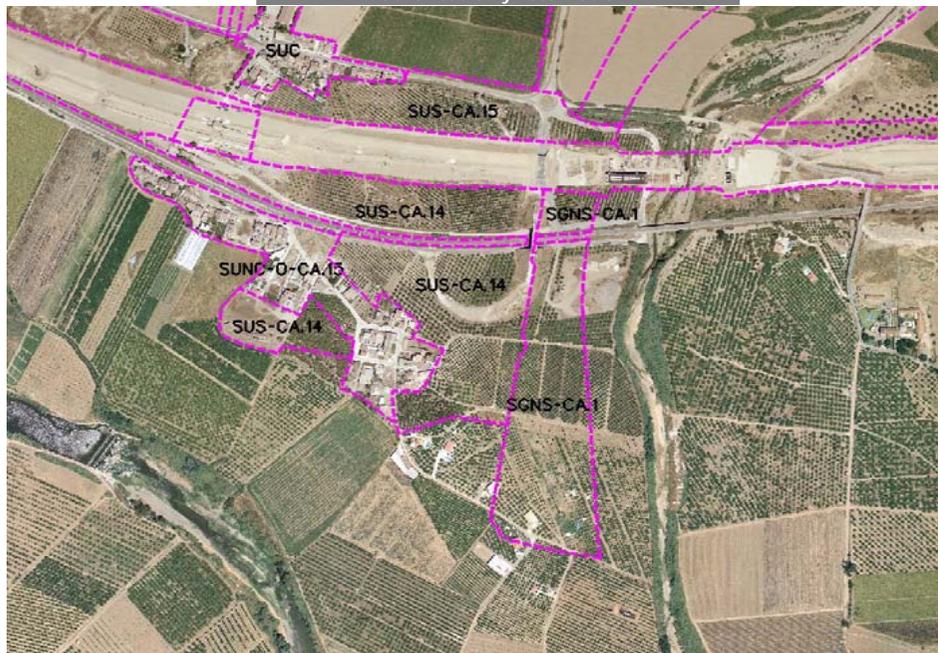
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

